

1905000102050001
EXAMINATION NOVEMBER 2024 (ATKT EXAM)
BACHELOR OF LAWS (SECOND SEMESTER)
LAND LAW - LEVEL 5

[Time: As Per Schedule]

[Max. Marks: 100]

Instructions:

1. Fill up strictly the following details on your answer book
 - a. Name of the Examination : **BACHELOR OF LAWS (SECOND SEMESTER)**
 - b. Name of the Subject : **LAND LAW - LEVEL 5**
 - c. Subject Code No : **1905000102050001**
2. Sketch neat and labelled diagram wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks of the question.
4. All questions are compulsory.
5. Do not change question number.
6. Discuss case-laws in support of your answers.

Seat No:

--	--	--	--	--	--

Student's Signature

English Version

[Max. Marks: 100]

- Q.1** Discuss provision of the Gujarat Land Revenue Code regarding appeal and revision. **13**

OR

Powers and Duties of Revenue Officers under the Gujarat Land Revenue Code, 1879.

1. Collector of the district
2. Mamlatdar

- Q.2** Define and explain under the Gujarat Land Revenue Code, 1879. **13**

1. Boundary mark
2. Chavdi
3. To hold Land

OR

Explain - Record of Rights

- Q.3** Define and explain under The Gujarat Agricultural Land Ceiling Act, 1960. **15**
- 1) Land
 - 2) Class of Land
 - 3) Agriculture

OR

Discuss the exemption clauses under The Agricultural Land Ceiling Act, 1960.

- Q.4** Explain the background and objects of the Land Acquisition Act of 2013. **15**

OR

Collector's Powers and Duties Under the Land Acquisition Act, 2013.

- Q.5** Discuss "the Tenants deemed to have purchased land on tiller's day" under the Gujarat Tenancy and Agricultural Land Act, 1948. **15**

OR

Explain the permanent tenant and protected tenant under The Gujarat Tenancy and Agricultural Land Act.

- Q.6** Explain the powers and function of the Mamlatdar under The Mamlatdar Court Act. **15**

OR

Discuss the causes of action to institution proceeding in Mamlatdar court. Mention the period of limitation to institute a suit. When a suit may be rejected?

- Q.7** Write short notes under The Gujarat Land Revenue Code: (any two) **14**

- 1) Alienated Land and Unalienated Land
- 2) Rights and duties of Occupant
- 3) Tenant
- 4) Powers and duties of Talati

Q.1 ગુજરાત જમીન મહેસુલ કાયદા નીચે અપીલ અને ફેરતપાસ અંગેની જોગવાઈઓ ચર્ચો. **13**

અથવા

ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ અન્વયે રેવન્યુ અધિકારીઓની સત્તા અને ફરજો જણાવો.

1. જિલ્લા કલેક્ટર
2. મામલતદાર

Q.2 ૧૮૭૯ના ગુજરાત જમીન મહેસુલ ધારા અન્વયે વ્યાખ્યા આપી સમજાવો. **13**

1. હદ નિશાન
2. ચાવડી
3. જમીન ધારણ કરવી

અથવા

સમજાવો: હક્ક પત્રક

Q.3 ૧૯૬૦ના ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ વ્યાખ્યા આપી સમજાવો. **15**

1. જમીન
2. જમીનનો વર્ગ
3. ખેતી

અથવા

ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૬૦ હેઠળ માફીની જોગવાઈ સમજાવો

Q.4 ૨૦૧૩ના જમીન સંપાદન ધારાની પૂર્વભૂમિકા અને ઉદ્દેશો ચર્ચો. **15**

અથવા

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ હેઠળ કલેક્ટરની સત્તા અને ફરજો જણાવો.

Q.5 ગુજરાત ગણોત અને ખેતીની જમીનનો કાયદો, ૧૯૪૮ અન્વયે “ગણોતિયાએ ખેડૂત દિને જમીનખરીદી છે” એમ ગણાશે ચર્ચા કરો. **15**

અથવા

ગુજરાત ગણોત અને ખેત જમીન અધિનિયમ અન્વયે કાયમી ગણોતિયો અને રક્ષિત ગણોતિયો સમજાવો.

Q.6 મામલતદાર કોર્ટ અધિનિયમ હેઠળ મામલતદારની સત્તા અને કામગીરી સમજાવો. **15**

અથવા

મામલતદાર કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરવા માટેના કારણો જણાવો. અરજીની મુદત જણાવો. દાવા અરજી ક્યારે ના મંજૂર કરી શકાય.

Q.7 ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ અન્વયે ટૂંકનોંધ લખો: (કોઇ પણ બે) **14**

1. દુમાલા જમીન અને બિંદુમાલા જમીન
2. ખાતેદારના હક્કો અને ફરજો
3. ગણોતિયો
4. તલાટીની સત્તા અને ફરજો

*****END*****